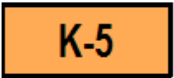
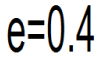
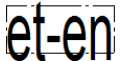
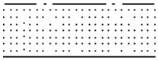
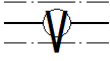


Kaavamääräykset

Kuva	Selitys
	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kullekin tontille saadaan rakentaa enintään 7 m korkuisia rakennuksia. Tontille on varattava yksi autopaikka kutakin alkavaa 70 kerrosalaneliömetriä kohden sekä istutettava vähintään yksi puu kutakin sataa tontineliömetriä kohden. Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 m etäisyydelle tontin rajoista.
	Suojaviheralue. Alueelle saa sijoittaa melulta suojaavia rakenteita ja valleja sekä hulevesien johtamiseen ja imeyttämiseen liittyviä toimintoja.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Energiahuoltoa palvelevaa rakennusta tai laitosta varten varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähköjohto v=vesijohto

	YLEISMÄÄRÄYKSET RAKENTAMINEN KM-3 Liikerakennusten korttelialueen 609-33-2 tontit voidaan ottaa käyttöön vasta, kun valtatie 8:n ja Länsiväylän eritasoliittymä on valmistunut. Rakennettaessa alueelle korkeita rakenteita tai laitteita, tulee suunnitelmat hyväksyttää ilmailulaitoksella. HULEVEDET Eritasoliittymän suunnittelun yhteydessä tulee laatia selvitys liittymäalueen hulevesien johtamisesta ja käsittelystä. Liikerakennusten ja huoltoaseman korttelialueilla kullekin tontille on laadittava hulevesien hallintasuunnitelma, joka tulee esittää rakennuslupaa haettaessa. Huoltoaseman korttelialueella kuivatus tulee varustaa öljynerotusjärjestelmällä. MELU Tarkemmat meluselvitykset tulee laatia ennen eritasoliittymän rakentamista. Melusteet on toteutettava viimeistään eritasoliittymän toteutuksen yhteydessä. Suunnittelussa ja toteutuksessa on noudatettava valtioneuvoston päätösten mukaisia melutasojen ohjearvoja. Melusuojauksessa tulee ottaa huomioon kaupunkikuvalliset näkökohdat. Raumantienpuistoon ja asuinkiinteistöihin rajoittuvat melusteet on maisemoitava puiston/asuinalueen puolelta istutuksin. LIIKENNEALUE Liikennealueeseen rajautuvilla alueilla on huomioitava alueen suunnittelussa ja toteutuksessa maantien suoja-alue. Maantien suoja-alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia, rakennelmia eikä mainoksia. Mahdollisten suoja-aitojen ja -vallien sijoittaminen alueelle on sallittu.
--	---